

Số: /BC-UBND

Thái Học, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ trọng tâm năm 2024

I. Đặc điểm tình hình chung

Thái Học là phường nằm ở phía Nam của thành phố Chí Linh, có đường Quốc lộ 37 chạy qua. Phía Đông giáp phường An Lạc, phường Văn Đức; phía Tây giáp phường Chí Minh; phía Nam giáp phường Tân Dân; phía Bắc giáp phường Cộng Hòa, phường Sao Đỏ.

Phường Thái Học có hệ thống giao thông đa dạng như Quốc lộ 37, Đường tránh trung tâm thành phố Chí Linh, đường nối Quốc lộ 37 với đường huyện 184 thành phố Chí Linh, Đường huyện 184 và đường liên khu, liên phường rất thuận lợi cho việc phát triển kinh tế, đi lại của nhân dân.

Phường Thái Học có 06 khu dân cư với tổng diện tích tự nhiên là 791,24 ha. Trong đó: đất nông nghiệp 463,37 ha, đất phi nông nghiệp 327,82 ha, đất chưa sử dụng 0,06 ha.

II. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

Ban chấp hành Đảng ủy phường thường xuyên tổ chức hội nghị hàng tháng và chuyên đề, ban hành nghị quyết để quán triệt, tuyên truyền tới cán bộ, công chức, người lao động, các ban ngành đoàn thể về công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn phường.

Nhờ có sự lãnh đạo kịp thời của các cấp ủy đảng và sự vào cuộc quyết liệt của chính quyền, các ban ngành, đoàn thể, khu dân cư năm 2023 công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường đã có nhiều chuyển tích cực, cơ bản ổn định không có biến động lớn, từng bước giải quyết, tháo gỡ những tồn tại vướng mắc về đất đai.

UBND phường thường xuyên chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với khu dân cư kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn, phát hiện và có biện pháp ngăn chặn xử lý kịp thời đối với những trường hợp cố tình vi phạm,

Công chức chuyên môn đảm bảo trực và tiếp nhân, giải quyết các hồ sơ liên quan đất đai của công dân theo quy chế một cửa và quy chế làm việc của UBND phường.

III. Kết quả thực hiện công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản năm 2023

3.1. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai

3.1.1. Việc lập, quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Hoàn thành công tác rà soát, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và tổng hợp đăng ký danh mục công trình nhu cầu sử dụng đất thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của phường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (*có biểu kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 kèm theo*).

- UBND phường tích cực phối hợp với các phòng, ban của UBND thành phố, đơn vị tư vấn có liên quan rà soát, đăng ký danh mục công trình dự án thực hiện điều chỉnh quy hoạch phân khu phường để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện các công trình dự án đăng ký trong kỳ quy hoạch kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với ủy ban mặt trận tổ quốc việt nam phường và các ban ngành đoàn thể tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

3.1.2. Việc thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện dự án đầu tư công;

+ Dự án Khu tái định cư Đồng Đỗ phường Thái Học:

Năm 2022, đã tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất 20/173 lô đất, nộp ngân sách nhà nước khoảng 17,6 tỷ đồng. Năm 2023, tiếp tục tổ chức trúng đấu giá 35 lô đất, số tiền phải nộp ngân sách là hơn 30 tỷ đồng.

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chí Linh bàn giao mốc giới đất trên thực địa 17/29 lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại Điểm dân cư mới Ninh Cháp 5, phường Thái Học. Các hộ gia đình, cá nhân còn lại chưa bàn giao do không có thông tin để liên lạc.

3.1.3. Công tác đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho nhân dân ;

a. Hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất:

- Kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm tính đến ngày 29/11/2023: Tổng số cấp được: 122 GCN trong đó: Do chuyển quyền: 61 GCN; Chuyển mục đích sử dụng đất: 01 GCN; Đấu giá: 18 GCN; TĐC : 01 GCN ; Cấp đổi, cấp lại: 31 GCN ; Cấp theo bản án của Tòa án : 02 GCN ; Phân chia thừa kế : 6 GCN ; VBTT chia tài sản chung : 2 GCN.

b. Công tác lập hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu; đất đôi dư

- Đất giao không đúng thẩm quyền đề nghị cấp GCN, trong đó:
+ Đất do xã giao không đúng thẩm quyền: 04 trường hợp. Đã có trích đo thửa đất, đang tổ chức xét duyệt nguồn gốc đất.

- Đất dôi dư:

+ Đã xét duyệt 01 hồ sơ đất dôi dư tháng 03/2023 của hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Thọ

+ Đã có trích đo hồ sơ đất dôi dư của ông Dương Văn Sáu (dôi dư do mua phần diện tích ruộng của KDC Miếu Sơn); đang tổ chức xét duyệt nguồn gốc đất.

- Đất cấp sót: trên địa bàn phường còn một số hộ dân đã được đo đạc bản đồ năm 1993 nhưng chưa được cấp GCN

Hiện tại, có 01 trường hợp đã có trích đo thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Xén; đang tổ chức xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất.

- Đất do nhân dân tự ý chuyển mục đích sang xây dựng nhà ở:

+ Đã có trích đo gia đình ông Nguyễn Văn Thuận – KDC Miếu Sơn, phường Thái Học, đang tổ chức xét duyệt nguồn gốc đất.

- Còn 03 trường hợp chưa được cấp GCN đã có trích đo thửa đất, UBND phường đang tiến hành thu thập hồ sơ, giấy tờ về QSDĐ, phân loại hồ sơ để xét cấp GCN.

3.1.4. Công tác giải quyết đơn thư

- Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai, tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết theo đơn đề nghị của công dân theo quy định, cụ thể:

UBND phường đã tập trung giải quyết đơn thư liên quan đến lĩnh vực đất đai, đối với trường hợp hòa giải không thành UBND phường hướng dẫn công dân gửi hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định đảm bảo quyền lợi của công dân, cụ thể năm 2023, UBND phường tiếp nhận 21 đơn đề nghị, trong đó đã phối hợp với khu dân cư tổ chức làm việc, giải quyết, và hòa giải thành 19/21 đơn; còn lại 02/21 đã thụ lý tiếp tục xác minh để giải quyết theo quy định.

3.1.5. Công tác cải cách thủ tục hành chính;

UBND phường đã chỉ đạo công chức Địa chính – Xây dựng bám sát các quy định về trình tự thủ tục, cập nhật thường xuyên các thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực, công khai bộ thủ tục hành chính tại bộ phận “Một cửa” và thực hiện hiện việc trực tiếp nhận, giải quyết hồ sơ tại bộ phận một cửa theo quy định.

3.1.6. Kết quả xử lý vi phạm hành chính liên quan đến đất đai, khoáng sản, môi trường;

Trong năm 2023, UBND phường đã kiểm tra phát hiện và lập biên bản 10

trường hợp san gạt đất đồi, hạ thấp độ cao; huỷ hoại làm biến dạng địa hình đất và xử phạt vi phạm hành chính 09 trường hợp đối với: ông Vũ Đình Ngọc thuộc khu dân cư Ninh Cháp 5 (2 lần); ông Phạm Văn Trường thuộc KDC Miếu Sơn; ông Nguyễn Tiến Dũng thuộc KDC Ninh Cháp 7; bà Trịnh Thị Lại thuộc KDC Ninh Cháp 7; ông Lê Ngọc Tân thuộc KDC Tư Giang – Tân Dân; ông Mạc Trọng Đại thuộc KDC Bờ Đa – An Lạc; ông Nguyễn Văn Thêu thuộc KDC Miếu Sơn và ông Nguyễn Đình Đăng thuộc KDC Ninh Cháp 7 về hành vi san gạt; hạ thấp độ cao đất đồi trái phép; huỷ hoại làm biến dạng địa hình đất với tổng số tiền là 30 triệu đồng; ra quyết định phạt cảnh cáo đối với ông Mạc Văn Thiệp thuộc KDC Mật Sơn – Chí Minh về hành vi khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích đất thuộc QSDĐ ở của hộ gia đình cá nhân mà không sử dụng để xây dựng các công trình của hộ gia đình, cá nhân trong diện tích đó đối với trường hợp sử dụng khoáng sản sau khai thác để cho, tặng người khác.

3.2. Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản

3.2.1. Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật;

Đảng ủy, UBND phường thường xuyên đánh giá và đưa vào Nghị quyết Đảng ủy hàng tháng về công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản và môi trường để lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời, tổ chức thực hiện, cương quyết không để xảy ra tình trạng khai thác tài nguyên khoáng sản trái phép.

3.2.2. Công tác quản lý, chấp hành pháp luật của các đơn vị được cấp phép khai thác khoáng sản; cấp quyền khai thác khoáng sản

Trên địa bàn phường Thái Học có dự án khai thác đất đồi, đồi Ngang Vọng của Công ty TNHH thương mại Tân Thành với diện tích 7,18 ha đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp phép khai thác từ năm 2018.

IV. KHÓ KHĂN, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

4.1. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Hiện nay công dân có nhu cầu cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ đề nghị chuyển quyền sử dụng đất số lượng tương đối nhiều tuy nhiên tiến độ thực hiện còn chậm.

* Nguyên nhân:

+ Hồ sơ nộp yêu cầu đo đạc nhiều, thời gian hẹn đo tương đối lâu dẫn đến tình trạng tồn đọng nhiều hồ sơ.

+ Công tác phối hợp giữa Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố với công chức địa chính phường còn chưa được chặt chẽ.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp theo số liệu đo đạc bản đồ năm 1993, đến nay hiện trạng sử dụng đã thay đổi so với giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất do các hộ gia đình đã đổi đất, chuyển quyền cho nhau nhưng chưa làm thủ tục; đất có diện tích thực tế lớn hơn giấy tờ về quyền sử dụng đất dẫn đến việc phải xin ý kiến cấp trên về việc xử lý, tháo gỡ các vướng mắc.

+ Việc các gia đình đề nghị cấp đổi riêng lẻ mà không có sự phối hợp đồng thời của các hộ giáp ranh xung quanh, gây khó khăn khi thực hiện.

- Việc thiết lập hồ sơ đổi với các trường hợp TTQ, tự ra ở trước ngày 01/7/2014 và các trường hợp sử dụng đất dôi dư còn chậm so với kế hoạch đặt ra.

* Nguyên nhân:

+ Công tác đo đạc trích đo thửa đất còn chậm.

+ Hồ sơ đề nghị cấp GCN cơ bản thiếu thông tin, do nhiều hộ gia đình không lưu giữ được các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, rất khó khăn cho công tác thu thập thông tin, hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

4.2. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Công tác quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phân khu phường còn chưa đạt so với tiến độ cũng như kế hoạch đề ra.

* Nguyên nhân:

+ Do việc điều tiết, phân bổ chỉ tiêu các loại đất của cấp trên.

+ Do việc điều chỉnh các chương trình dự án của thành phố, của tỉnh trên địa bàn phường.

4.3. Công tác giải quyết tranh chấp đất đai.

Đơn thư đề nghị còn tương đối nhiều.

* Nguyên nhân:

+ Do tính chất phức tạp, hồ sơ địa chính lưu trữ qua các thời kỳ và hồ sơ trong dân không lưu trữ đầy đủ nên khó khăn trong việc giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai tại cơ sở.

+ Một bộ phận nhân dân khi có các vấn đề mâu thuẫn thường nhờ đến cơ quan can thiệp khi đó sự việc càng nảy sinh mâu thuẫn trong nhân dân nên cũng khó khăn cho công tác hòa giải cơ sở.

+ Trong khi đó cán bộ chuyên môn phải thực hiện nhiều công việc, nhiều nội dung cần phải giải quyết vượt quá thẩm quyền của phường và các công việc chuyên môn khác chi phối, hồ sơ quản lý về đất đai không đầy đủ rất khó khăn cho việc giải quyết.

4.4. Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản

Trên địa bàn phường hiện vẫn còn một số tình trạng khai thác trộm đất đồi, có hộ dân lợi dụng việc hạ thấp mặt bằng để xây dựng công trình nhà ở để

chuyển đất đi nơi khác.

* Nguyên nhân:

- Các đối tượng khác thác vận chuyển vào thời gian ngoài giờ hành chính, ngày nghỉ hoặc đêm tối nên gây khó khăn trong công tác quản lý.

- Do công tác luân chuyển cán bộ, công chức địa chính phường kiêm nhiệm hai chức danh nên lực lượng tham gia công tác phối kết hợp với Công an phường còn mỏng và hạn chế.

- Một số ít người dân do chưa hiểu rõ các quy định của luật đất đai, luật khoáng sản nên vẫn còn xảy ra các vi phạm.

- Các cơ sở KDC chưa báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai xảy ra.

V. Phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm năm 2024

5.1. Công tác quản lý đất đai

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, quản lý các dự án, làm tốt công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tiếp tục Rà soát, tổng hợp đăng ký điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, điều chỉnh quy hoạch phân khu phường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Xây dựng kế hoạch, kết hợp với các đơn vị có liên quan của thành phố lập hồ sơ đề nghị xin cấp GCNQSD đất với đất dôi dư, đất cấp không đúng thẩm quyền, đất cơ quan thanh lý, đất tự chuyển mục đích sang làm nhà ở...

- Tổ chức hòa giải, giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai, không để tình trạng đơn thư kéo dài.

- Kiểm tra hồ sơ và hướng dẫn nhân dân thực hiện các thủ tục khi chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp làm tốt công tác rà soát điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Phối hợp tổ chức đấu giá các lô đất còn lại tại Điểm dân cư mới Ninh Cháp 5, phường Thái Học và Khu tái định cư Đồng Đỗ tạo nguồn vốn thực hiện các công trình theo kế hoạch đầu tư công, kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được phê duyệt.

- Thuê đơn vị tư vấn lập hồ sơ quy hoạch chi tiết đối với các công trình, dự án được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

5.2. Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản

- Nhận thức rõ công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về khoáng sản là giải pháp quan trọng nhằm tạo sự chuyển biến mạnh mẽ cả trong nhận thức và hành động của nhân dân, đặc biệt là các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực khoáng sản.

- Tiếp tục triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND thành phố về việc tăng cường công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn thành phố nhằm thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 22-CT/TU của Tỉnh ủy và Đề án số 05 - ĐA/ThU ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Thành ủy Chí Linh trong các cuộc họp giao ban hàng tháng, trên hệ thống truyền thanh của phường, lồng ghép trên các hội nghị tại các khu dân cư trong toàn phường.

- Tăng cường kiểm tra, ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp khai thác tài nguyên khoáng sản trái phép, đặc biệt là khai thác và vận chuyển đất đồi trái phép.

IV. Đề xuất, kiến nghị

- Đề nghị UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo công an thành phố Chí Linh, các phòng ban chuyên môn phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ địa phương thực hiện tốt việc quản lý, thường xuyên phối hợp với địa phương kiểm tra, phát hiện để kịp thời ngăn chặn không để tình trạng khai thác khoáng sản trái phép xảy ra. Giúp ổn định tình hình trật tự an ninh xã hội tại địa phương và bảo vệ nguồn lợi khoáng sản chưa khai thác.

- UBND thành phố có kế hoạch tổ chức tập huấn, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ công chức phụ trách về đất đai, tài nguyên khoáng sản trên cơ sở đó giúp cho địa phương thực hiện tốt hơn trong công tác quản lý đất đai, sử dụng tài nguyên khoáng sản trên địa bàn.

- Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các phòng ban chuyên môn đẩy nhanh việc thực hiện đo đạc thiết lập hồ sơ cấp đổi; chuyển quyền và hồ sơ TTQ; có biện pháp tháo gỡ đất trái thẩm quyền do thôn bán trái thẩm quyền còn tồn tại trên địa bàn phường.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý quản lý về đất đai, tài nguyên khoáng sản năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ trọng tâm năm 2024 trên địa bàn phường Thái Học./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng (đề b/c);
- TT HĐND – UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đoàn Hồng Đức

